

**THÔNG BÁO**

**Thời gian triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu  
đối với người sử dụng đất, người được Nhà nước giao quản lý  
trên địa bàn xã Bình Trung**

Thực hiện Thông báo số 68-TB/ĐU ngày 20/01/2023 của Đảng ủy xã Bình Trung về việc phân công phụ trách và chủ trì lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm năm 2023; Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 02/02/2023 của UBND xã Bình Trung thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn xã Bình Trung năm 2023. UBND xã Bình Trung thông báo thời gian, địa điểm triển khai thực hiện cụ thể đối với các thôn như sau:

**1. Thời gian và địa điểm:**

TT	Thôn	Thời gian	Địa điểm	Ghi chú
1	An Tri	Ngày 17/7/2023	Nhà văn hóa thôn	Các tổ chức, cá nhân, chủ hộ gia đình khi đến kê khai đề nghị phô tô mang theo CMND/CCCD của vợ/chồng, và các giấy tờ liên quan đến thửa đất đang quản lý, sử dụng
2	Thống Nhất	Ngày 18/7/2023	Nhà văn hóa thôn	
3	Còn Coóc	Ngày 19/7/2023	Nhà văn hóa thôn	
4	Đoàn Kết	Ngày 20/7/2023	Nhà văn hóa thôn	
5	Xuân Lũng	Ngày 21/7/2023	Nhà văn hóa thôn	
6	Bản Mới	Ngày 24/7/2023	Nhà văn hoá thôn	
7	Khau Khe	Ngày 25/7/2023	Nhà văn hóa thôn	
8	Nà Riêng	Ngày 26/7/2023	Nhà văn hóa thôn	
9	Nà Ngườm	Ngày 31/7/2023	Nhà văn hóa thôn	
10	Khuổi Mạ	Ngày 01/8/2023	Nhà văn hóa thôn	

**Ghi chú:** Thời gian làm việc: Buổi sáng từ 8 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, buổi chiều từ 14 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút.

## **2. Các đồng chí trưởng thôn:**

- Tiếp tục tuyên truyền nội dung kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 02/02/2023 của UBND xã.

- Thông báo cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong thôn đến Nhà văn hoá thôn để thực hiện đăng ký kê khai đối với các thửa đất chưa được đăng ký đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 95 Luật Đất Đai 2013.

## **3. Các đồng chí thành viên Ban chỉ đạo đăng ký đất phụ trách các thôn**

- Phối hợp với các đồng chí trưởng thôn tiếp tục tuyên truyền đến người sử dụng về công tác đăng ký đất đai là bắt buộc theo quy định. đồng thời chủ động nghiêm cứu văn bản Hướng dẫn số 703/HD-STNMT ngày 24/5/2019 của Sở TNMT và Kế hoạch số 277/KH-UBND ngày 15/11/2019 của UBND huyện để nắm bắt về toàn bộ các bước thực hiện công tác đăng ký đất đai để hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện kê khai đúng quy định.

- Phối hợp với công chức Địa chính hướng dẫn người sử dụng đất xem bản đồ, rà soát đối chiếu các thửa đất chưa thực hiện đăng ký đất đai, đồng thời giúp người sử dụng đất hoàn thiện thủ tục hồ sơ gửi cấp trên đúng quy định.

## **4. Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất trên địa bàn.**

- Chủ động kiểm tra, rà soát lại toàn bộ đất đai mình đang quản lý, sử dụng, thửa nào đã được cấp giấy chứng nhận, thửa nào chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đến nhà văn hóa thôn theo lịch thông báo để thực hiện đăng ký kê khai đối với các thửa đất thực thực hiện đăng ký, chưa được cấp giấy chứng nhận theo quy định.

### **Lưu ý**

*Việc đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý. Quá thời hạn nêu trên, trường hợp không thực hiện đăng ký sẽ bị xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại khoản 1 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể:*

*Trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 95 của Luật đất đai tại khu vực nông thôn thì hình thức và mức xử phạt như sau:*

*a) Phạt cảnh cáo hoặc phạt tiền từ 500.000 đồng đến 1.000.000 đồng nếu trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu.*

*b) Phạt tiền từ 1.000.000 đồng đến 2.000.000 đồng nếu quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu.*

*Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc người đang sử dụng đất trong các trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.*

Ủy ban nhân dân xã Bình Trung thông báo cho các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất và các đồng chí trưởng thôn, các thành viên Tổ công tác đăng ký đất đai của xã được biết và nghiêm túc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Trưởng thôn;
- Các thành viên trong BCĐ theo QĐ số 10;
- Lưu:VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hà Minh Phú**