

Số: /BC-UBND

Bình Trung, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác đăng ký đất đai tháng 11 năm 2023 trên địa bàn xã Bình Trung

Thực hiện chế độ thông tin, báo cáo theo Công văn số 716/ĐKTr ngày 25/5/2023 của Đoàn kiểm tra số 559 về việc báo cáo công tác đăng ký đất đai định kỳ năm 2023. UBND xã Bình Trung báo cáo kết quả thực hiện công tác đăng ký đất đai tháng 11 năm 2023 như sau:

1. Kết quả thực hiện công tác đăng ký đất đai

Kết quả rà soát, tổng hợp, đánh giá số liệu các thửa đất chưa đăng ký đất đai lần đầu:

1.1. Tổng số thửa đất cần đăng ký đất đai trên địa bàn:

Hiện nay qua quá trình thực hiện đăng kí hiện nay số liệu thực tế có sự thay đổi, cụ thể:

- Số lượng các thửa đất ở tại nông thôn giảm 87 thửa (nguyên do 87 thửa trên người dân đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ cấp từ năm 1995).

- Số lượng các thửa đất sản xuất nông nghiệp giảm 106 thửa (nguyên do 106 thửa đất sản xuất nông nghiệp trên qua rà soát chồng lấn lên các thửa đất lâm nghiệp).

(Có biểu chi tiết các thửa đất giảm trừ kèm theo)

Theo các báo cáo đã báo cáo UBND huyện tổng số 2515 thửa đất với tổng diện tích 1141,07 ha. Tuy nhiên Hiện tại thực tế số thửa đất chưa đăng kí đất đai lần đầu sau giảm trừ là **2322 thửa đất với tổng diện tích 1087,1 ha.**

Trong đó:

+ Đất sản xuất nông nghiệp: 1401 thửa; diện tích 45,77 ha.

+ Đất lâm nghiệp: 877 thửa; diện tích 1038,4 ha.

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 03 thửa; diện tích 0,03 ha.

+ Đất nông nghiệp khác: 0 thửa; diện tích 0 ha.

+ Đất ở nông thôn/đất ở đô thị: 40 thửa; diện tích 1,7 ha.

+ Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (SKC): 01 thửa; diện tích 1,2 ha.

+ Đất thương mại, dịch vụ (TMD): 0 thửa; diện tích 0 ha.

+ Đất phi nông nghiệp khác: 0 thửa; diện tích 0 ha.

1.2. Tổng số hồ sơ đăng ký đất đai đã tiếp nhận trong tháng 11 năm 2023:

Trong tháng 11 năm 2023, UBND xã Bình Trung tiến hành triển khai kê khai đất đai trên địa bàn xã kết quả đã đăng ký đất đai 90 thửa đất với diện tích 13,05 ha.

1.3. Luỹ kế kết quả thực hiện đăng ký đất đai

Tính đến tháng 11 năm 2023 số lượng thửa đất đã đăng ký đất đai trên địa bàn xã Bình Trung là 1525 thửa đất với diện tích 706,6 ha. **Đạt tỷ lệ 65,67%** (Đã đăng ký 1525/2322 thửa đất).

UBND xã đã niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của người sử dụng đất xong.

Trong tháng 11/2023 đã hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai và tiến hành bàn giao hồ sơ kê khai đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất trên địa bàn xã Bình Trung cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc được **1085 thửa đất** với 292 hộ gia đình, cá nhân.

2. Những tồn tại khó khăn, vướng mắc

Do trình độ dân trí của đại bộ phận người dân chưa cao, không nắm được thông tin thửa đất của gia đình, không nhận biết được thửa đất của gia đình trên bản đồ địa chính do đó không xác định được gia đình có bao nhiêu thửa đất, có bao nhiêu thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận, có bao nhiêu thửa đất chưa được cấp Phần lớn các thửa đất trồng lúa đã được Giấy chứng nhận QSDĐ theo bản đồ 299 trước đây mang tên bố mẹ, nay chia cho các con quản lý sử dụng nhưng chưa cấp đổi theo bản đồ địa chính, người dân lên chủ yếu để kiểm tra từng thửa đất nên đã làm ảnh hưởng đến tiến độ kê khai đăng ký.

Việc tổ chức đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất cần có chuyên môn nghiệp vụ về sử dụng bản đồ địa chính, nắm bắt rõ địa bàn vị trí khu vực sử dụng đất của các hộ gia đình, công chức phụ trách chỉ có 01 công chức chuyên môn, ngoài nhiệm vụ thực hiện theo kế hoạch còn thực hiện nhiệm vụ theo lĩnh vực chuyên môn khác được phân công, do vậy gặp rất nhiều khó khăn trong công tác triển khai thực hiện.

2.1. Nguyên nhân của những hạn chế, khó khăn, vướng mắc

Do địa bàn xã đặc biệt khó khăn, trình độ văn hóa của đại bộ phận người dân trong xã chưa cao do đó khó khăn trong việc hướng dẫn người sử dụng đất kê khai các giấy tờ liên quan thành phần hồ sơ. Một số bộ phận người dân chưa thực sự quan tâm đến công tác đăng ký đất đai.

Công tác tuyên truyền về các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất và thực hiện đăng ký đất đai lần đầu và đăng ký biến động đất đai đã triển khai thực hiện, tuy nhiên chưa đạt kết quả cao.

Xã Bình Trung mới sáp nhập xã do đó tình hình các hoạt động diễn ra trên địa bàn chưa ổn định, số lượng bản đồ địa chính lớn, nhiều loại bản đồ khác nhau, nhiều vị trí tờ bản đồ biến động lớn do thực hiện các dự án chưa được chỉnh lý kịp

thời nên ảnh hưởng đến việc rà soát đối chiếu các thửa đất chưa đăng ký đất đai lần đầu.

3. Phương hướng, nhiệm vụ trong thời gian tới

Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về công tác đăng ký đất đai, vận động người dân trên địa bàn xã chấp hành nghiêm theo các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất và thực hiện đăng ký đất đai lần đầu và đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai. Nội dung tuyên truyền về đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất được quy định tại khoản 1, Điều 95 Luật đất đai năm 2013, không chấp hành sẽ xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Ban chỉ đạo đăng kí đất đai tiến hành triển khai hướng dẫn nhân dân và tiếp nhận hồ sơ kê khai đăng ký đất đai của các tổ chức, cá nhân và giải quyết hồ sơ trực tiếp tại các thôn vào các ngày làm việc theo kế hoạch.

Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện công tác đăng ký đất đai, phối hợp, bám sát và chủ động tích cực hướng dẫn người sử dụng đất hoàn thiện các giấy tờ về đăng kí đất đai theo quy định.

UBND xã cử cán bộ, công chức phụ trách các thôn đôn đốc nhân dân trong địa bàn chủ động thực hiện các thủ tục hồ sơ đăng kí đất đai theo quy định.

Trên đây là nội dung báo cáo kết quả thực hiện công tác đăng ký đất đai tháng 11 năm 2023 trên địa bàn xã Bình Trung./.

Nơi nhận:

- Thành viên Đoàn kiểm tra;
- Phòng TN&MT huyện
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Minh Phú