

Số: /KH-UBND

Bình Trung, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH
Công tác quản lý nhà nước về đất đai năm 2024
trên địa bàn xã Bình Trung, huyện Cao Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 27/7/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020 và những năm tiếp theo;

Căn cứ Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 18/01/2024 của UBND huyện Cao Lộc về Công tác quản lý nhà nước về đất đai năm 2024 trên địa bàn huyện Cao Lộc.

Ủy ban nhân dân xã Bình Trung, huyện Cao Lộc xây dựng Kế hoạch công tác quản lý nhà nước về đất đai năm 2024 trên địa bàn xã như sau:

I – MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Nhằm hoàn thành tốt các mục tiêu, nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về tài nguyên đất đai, góp phần thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, an ninh – quốc phòng năm 2024 của xã.

- Nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành, tổ chức và nhân dân đối với công tác quản lý và sử dụng đất đai nhằm đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai đi vào nề nếp; quản lý, sử dụng và bảo vệ đất đai hợp lý, hiệu quả và tuân thủ quy định của pháp luật.

- Khắc phục những hạn chế, bất cập trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, tăng cường thực hiện các nội dung, nhiệm vụ, giải pháp để tạo sự chuyển biến rõ nét trong công tác quản lý về đất đai. Đẩy mạnh công tác cải cách hành chính theo hướng thuận tiện, đơn giản hóa thủ tục hành chính về đất đai; đảm bảo việc quản lý đất đai phù hợp với tình hình thực tiễn, tạo điều kiện huy động tốt nhất nguồn lực từ đất đai để phát triển theo hướng bền vững, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, củng cố quốc phòng - an ninh trên địa bàn huyện năm 2024.

- Phòng ngừa, phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai, phát hiện những sai phạm trong công tác quản lý để có biện pháp khắc phục, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

- Bảo đảm sử dụng hợp lý quỹ đất, bảo vệ đất, cải tạo đất và bảo vệ môi trường.

2. Yêu cầu:

- Công tác quản lý, sử dụng đất đai phải tuân thủ theo luật đất đai và các văn bản hướng dẫn, việc sử dụng đất phải đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng ranh giới, mốc giới, không làm ảnh hưởng đến những người sử dụng đất liền kề, đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm, không gây hủy hoại đất, xói mòn, rửa trôi đất.

- Các cơ quan, đơn vị, cá nhân, tổ chức quán triệt nâng cao nhận thức về ý nghĩa, vai trò của công tác quản lý đất đai đối với sự phát triển kinh tế - xã hội; giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội. Nêu cao trách nhiệm, tăng cường công tác phối hợp trong việc thực hiện các nội dung Kế hoạch của UBND xã, đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả.

II – NỘI DUNG:

1. Tăng cường công tác tuyên truyền về Luật đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật xuống các thôn bản nhằm nâng cao nhận thức của nhân dân về các quy định của Luật đất đai liên quan trực tiếp đến việc quản lý, sử dụng đất tại địa phương gắn với việc thường xuyên vận động nhân dân chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về đất đai.

2. Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai:

- Tăng cường công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với các thửa đất chưa đăng ký đất đai; Hướng dẫn hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, rà soát các trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính.

- Hướng dẫn nhân dân thực hiện đúng các thủ tục hành chính về đất đai theo quy định.

- Xử lý các đơn thư khiếu nại tố cáo, giải quyết tranh chấp về đất đai đúng thời hạn, đúng quy trình.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng khi triển khai các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng.

- Tăng cường công tác kiểm tra rà soát các trường hợp vi phạm về đất đai để xử lý kịp thời, đúng quy định.

- Xử lý các hành vi vi phạm hành chính về đất đai trên địa bàn xã theo đúng thẩm quyền.

3. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền trong công tác quản lý đất đai. Xác định công tác quản lý đất đai là nhiệm vụ trọng tâm, cần thường xuyên tập trung lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện tốt các nội dung quản lý nhà nước về đất đai theo quy định của pháp luật đất đai; tiếp tục thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 27/7/2018 của Tỉnh ủy Lạng Sơn về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020 và những năm tiếp theo.

4. Tổ chức công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất đến tổ chức, người dân biết để giám sát và thực hiện, đồng thời tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Phối hợp trong xây dựng Kế hoạch sử dụng đất hằng năm và quy hoạch sử dụng đất, kịp thời tiếp nhận đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất của người sử dụng đất, tổng hợp danh sách đầy đủ, báo cáo kết quả đăng ký định kỳ để phục vụ việc lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; thường xuyên kiểm tra phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm theo thẩm quyền quy định tại Điều 208 Luật Đất đai năm 2013. Báo cáo UBND huyện các trường hợp cố tình vi phạm vượt thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã.

5. Thực hiện công tác kiểm kê đất đai năm 2024 huyện Cao Lộc; công tác quản lý và báo cáo đối với các khu đất theo phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của tỉnh.

6. Tiếp tục thực hiện Dự án Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 09 xã, thị trấn thuộc huyện Cao Lộc theo kế hoạch.

7. Thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các di tích, nhà văn hoá, sân thể thao trên địa bàn phần đầu đạt 50% di tích đã xếp hạng các cấp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

8. Nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả công tác tiếp công dân, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong lĩnh vực đất đai.

9. Quản lý, giám sát các công trình theo quy hoạch xây dựng Nông thôn mới trên địa bàn xã, tuyên truyền nhân dân sử dụng đất đúng mục đích, đúng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

10. Quản lý bộ hồ sơ địa giới hành chính và các tài liệu về hồ sơ địa chính, áp dụng công nghệ thông tin trong xây dựng, tra cứu cơ sở dữ liệu địa chính.

III – TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Công chức Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường:

- Phối hợp với các cán bộ thôn thực hiện, hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra theo nội dung kế hoạch thực hiện đối với các hộ gia đình, cá nhân; tổng hợp, tham mưu đề xuất kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện với UBND xã.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về thực hiện xây dựng Kế hoạch sử dụng đất hằng năm và quy hoạch sử dụng đất của huyện Cao Lộc.

- Tham mưu việc đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai.

- Chủ trì phối hợp với các công chức, ban ngành đoàn thể trong xã tăng cường kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã nhằm phát hiện sớm và ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm, tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

- Tham mưu xử lý, giải quyết các vụ việc vi phạm hành chính về đất đai đang diễn ra trên địa bàn xã.

- Tham mưu xử lý, giải quyết các vụ việc tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về lĩnh vực đất đai.

- Quản lý bộ hồ sơ địa giới hành chính và các tài liệu về hồ sơ địa chính, áp dụng công nghệ thông tin trong xây dựng, tra cứu cơ sở dữ liệu địa chính.

- Quản lý, sử dụng và bảo vệ các công trình xây dựng đo đạc trên địa bàn quản lý.

- Thực hiện tốt nhiệm vụ theo kế hoạch, phương án kiểm kê đất đai đã được phê duyệt.

2. Công chức Tài chính – Kế toán:

Tham mưu cho UBND xã sử dụng kinh phí sự nghiệp cho hoạt động địa chính đúng quy định đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ được giao.

3. Công chức Tư pháp – Hộ tịch, Văn hóa – Xã hội:

- Xây dựng kế hoạch tuyên truyền, Tăng cường phối hợp công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của Nhà nước về pháp luật đất đai, phê phán những hành vi vi phạm pháp luật đất đai.

- Phối hợp trong công tác xử lý, giải quyết các vụ việc tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về lĩnh vực đất đai.

- Phối hợp trong công tác xử lý, giải quyết các vụ việc vi phạm hành chính về đất đai đang diễn ra trên địa bàn xã.

4. Công an xã:

- Tăng cường phối hợp với công chức, ban ngành đoàn thể, đảm bảo an ninh trong công tác giải quyết các vụ việc tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về lĩnh vực đất đai.

- Phối hợp trong công tác xử lý, giải quyết các vụ việc vi phạm hành chính về đất đai đang diễn ra trên địa bàn xã.

5. Các Trưởng thôn trên địa bàn xã:

- Tăng cường phối hợp công tác tuyên truyền, giáo dục nâng cao ý thức chấp hành các quy định của Nhà nước về pháp luật đất đai đến các hộ gia đình, cá nhân.

- Lập danh sách chi tiết các hộ gia đình, cá nhân các trường hợp sử dụng đất sai mục đích, vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn thôn mình.

- Tổ chức tốt việc hòa giải các vụ việc tranh chấp về đất đai tại địa bàn. Báo cáo kịp thời về UBND xã các trường hợp cố tình vi phạm.

Trên đây là kế hoạch Công tác quản lý Nhà nước về đất đai năm 2024 trên địa bàn xã Bình Trung.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc thì các đơn vị, công chức liên quan, trưởng thôn kịp thời báo cáo, đề xuất UBND xã xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Phòng TN – MT huyện (b/c);
- TT ĐU, HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Các đoàn thể, CB công chức xã;
- Các trưởng thôn;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH

Hà Minh Phú